



CADERNO DE ENCARGOS

AJUSTE DIRECTO N.º 002/2015

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DA ETG

Parte I

Cláusulas Jurídicas

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Cláusula 1.ª


Objecto

O presente Caderno de Encargos tem por objecto a prestação de serviços de Limpeza às Instalações da ETG.

Cláusula 2.ª

Contrato

- 1 – O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e os seus anexos.
- 2 – O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) os suprimimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;

- 
- c) o presente Caderno de Encargos;
 - d) a proposta adjudicada;
 - e) os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

3 – Em caso de divergência sobre e entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

4 – Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos proposta de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no n.º 101.º desse mesmo diploma legal.

Cláusula 3.ª

Prazo

1 – A prestação de serviços decorrerá no período de **12 meses**, ou seja, **de 01 de abril de 2015 a 01 de abril de 2016**.

2 – A denúncia do contrato deve ser efectuada mediante notificação à outra parte, por carta registada e com aviso de recepção.

CAPÍTULO II

Obrigações contratuais

SECÇÃO I

Obrigações do prestador de serviços


Cláusula 4.ª

Obrigações do prestador de serviços

1 – Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

- a. obrigação de prestar os serviços identificados no presente Caderno de Encargos;
- b. obrigação de cumprir a prestação de serviços no prazo estipulado.

2 – A título acessório, o prestador de serviços fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à boa prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e complexa execução das



tarefas a seu cargo, ressalvando que aquando da deslocação dos técnicos às instalações da Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos, que será responsável por disponibilizar o equipamento informático e as infra-estruturas de apoio necessárias à boa execução dos trabalhos.

Cláusula 5.^a

Objecto do dever de sigilo

- 1 – O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos, E.M., de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
- 2 – A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objecto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado directa e exclusivamente à execução do contrato.
- 3 – Excluem-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que forem comprovadamente do domínio público à data da respectiva obtenção pelo prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por imposição legal, decisão judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas para tanto competentes.

SECÇÃO II

Obrigações da Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos

Cláusula 6.^a

Preço contratual

- 1 – Pela prestação dos serviços objecto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de I.V.A. à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
- 2 – O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos.

SECÇÃO III

Penalidades contratuais e resolução

Cláusula 7.^a

Força Maior

1 – Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afectada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhes fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 – Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, actos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 – Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
- b) Greves ou conflitos laborais limitados à sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- f) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4 – A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5 – A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 8.ª

Resolução por parte da Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos

- 1 – Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem.
- 2 – O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante simples declaração enviada ao prestador de serviços e não determina a repetição das prestações já realizadas, aplicando-se o disposto no n.º 3 do artigo 333.º do Código dos Contratos Públicos, sempre que houver responsabilidade do co-contratante.

SECÇÃO IV

Disposições finais

Cláusula 9.ª

Subcontratação

A subcontratação pelo prestador de serviços poderá ser autorizada pela entidade adjudicante, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 10.ª

Comunicações e notificações

- 1 – Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
- 2 – Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 11.ª

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e feriados.

Cláusula 12.ª

Legislação aplicável

O contrato é regulado pela legislação portuguesa, em especial pelo Código dos Contratos Públicos.

**Parte II****Cláusulas Técnicas****Cláusula 13.^a****Serviços a adquirir**

A prestação de serviços deverá contemplar, entre outros aspetos que se considerem relevantes, as ações decorrentes do serviço de limpeza das instalações da ETG.

Cláusula 14.^a**Preço contratual**

Pela prestação dos serviços objecto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos/Especificações Técnicas, a Empresa Municipal de Educação e Cultura de Barcelos deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

Cláusula 15.^a**Caracterização Genérica do Local**

1. A prestação de serviços inclui:
 - a) No interior: limpeza de pavimentos, paredes, tectos, lambris, janelas e vidros, portas, estores, escadas, mobiliário, equipamento informático, objectos decorativos e armaduras de iluminação.
 - b) No exterior: limpeza de janelas e vidros (inclusive os vidros em 'cubo' na cantina).
2. Estes serviços devem ser executados com as mais modernas técnicas e equipamentos adequados, sempre que possível de forma mecanizada.
3. Os produtos e equipamentos de limpeza, bem como os sacos do lixo, são fornecidos pelo adjudicatário e devem ser de qualidade adequada.

Cláusula 16.^a**Caracterização Específica do Local**

O local de prestação de serviços está dividido em espaços de formação e em espaços de trabalho administrativo, devidamente identificados no Anexo 'Distribuição de Salas', que se anexa a este Caderno de Encargos.

Cláusula 17.ª

Descrição Detalhada do Serviço a prestar – Espaços, Frequência e Tarefas

Espaços a Limpar	Frequência	Tarefas a Executar
5 Blocos de Salas	2	Remover sacos de lixo e colocação de um saco novo
	2	Limpar o pó das mesas, cadeiras, armários por cima, quadros, etc...
	2	Aspirar e lavar todo o pavimento, desinfetando com multiusos
	5	Limpeza do pavimento dos corredores com lavadora
	2	Remoção de dedadas dos vidros
WC's	2	Lavar e desinfetar Loiças Sanitárias, azulejos, paredes e espelhos
	2	Repor consumíveis em todos os suportes fornecidos pela entidade adjudicante
	2	Lavar todo o pavimento com multiusos e, quando necessário, usar lixívia ou equivalente
Biblioteca	2	Remover sacos de lixo e colocação de um saco novo
	5	Limpar o pó das mesas, cadeiras, armários por cima, quadros, etc...
	2	Aspirar e lavar todo o pavimento, desinfetando com multiusos
	5	Limpeza do pavimento com lavadora
Auditório – Dia da semana: Quarta-Feira	5	Remover sacos de lixo e colocação de um saco novo
	5	Limpar o pó das mesas, cadeiras, armários por cima, quadros, etc...
	5	Aspirar e lavar todo o pavimento, desinfetando com multiusos
Casa de Pedra e Serviços Administrativos	2	Remover sacos de lixo e colocação de um saco novo
	2	Limpar o pó das mesas, cadeiras, armários por cima, quadros, etc...
	2	Espanar e lavar todo o pavimento, desinfetando com multiusos
	2	Remoção de dedadas dos vidros
	2	Lavar e desinfetar Loiças Sanitárias, azulejos, paredes e espelhos
WC's		
Todos os vidros incluindo os vidros em 'cubo' da cantina	10	Lavagem de Vidros e caixilhos (interior e exterior)
Entrada principal (exterior)	2	Despejar caixotes de lixo e caixotes de piriscas de cigarro
Esplanada Bar (exterior)		
Anfiteatro ao ar livre (exterior)	2	Apanhar lixo grosso
Entrada Lateral (exterior)		

Cláusula 18.ª

Horário

O horário da prestação de serviços é:

- a) Das 05h00m às 08h00m, de Segunda à Sexta;

Cláusula 19.ª

Perfil do Pessoal

O adjudicatário obriga-se a ter ao seu serviço, pessoal de reconhecida idoneidade moral, aptidão física e adequada formação profissional para a execução do serviço.

Cláusula 20.ª

Local da Prestação de Serviços

O local de prestação dos serviços referidos neste Caderno de Encargos é nas instalações da Escola de Tecnologia e Gestão de Barcelos.

Cláusula 21.ª

Visita ao Local da Prestação de Serviços

Os interessados em visitar o Local da Prestação de Serviços devem contactar a entidade adjudicante no sentido de agendar o dia e hora mais indicados para o efeito.

Cláusula 22.ª

Preço Base

Pela prestação dos serviços em questão, a EMEC deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Foi estipulado o preço base de 1.916,66€ por mês, ou seja, preço base total de 22.999,92€.

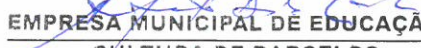
Cláusula 23.ª

Facturação

A faturação do preço referido na cláusula anterior deverá ser efetivada mensalmente e paga após validação da mesma pelo Aprovisionamento.

Barcelos, 24 de fevereiro de 2015.

O Conselho de Administração da EMEC, E.M.


EMPRESA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E
CULTURA DE BARCELOS
ESCOLA DE TECNOLOGIA E GESTÃO DE
BARCELOS

Rua da Feiteira, n°10 4750-001 Abade de Neiva
NIF: 504 635 417

Distribuição das Salas



49 Atelier de pintura artística cerâmica
Instalações CQEP



48 Oficina Cerâmica



Legenda dos Espaços

- 1 - Portaria
- 2 - Entrada principal
- 3 - Cozinha/cantina
- 4 - Bar
- 5 - Sala emergência Norte
- 6 - Sala reuniões
- 7 - Orientação escolar
- 8 - Direcção pedagógica
- 9 - Vogais C. Admin
- 10 - Pres. C. Admin
- 11 - Direcção financeira
- 12 - Secretária
- 13 - Acompanhamento formação
- 14 - Sala professores
- 15 - Sala a3
- 16 - Sala a2
- 17 - Sala a1
- 18 - Psicólogos coordenação
- 19 - Sala informática b
- 20 - Sala b3
- 21 - Sala b2
- 22 - Sala b1
- 23 - Esplanada
- 24 - Rampa acesso
- 25 - Auditório
- 26 - Biblioteca
- 27 - Sala desenho
- 28 - Sala informática
- 29 - Oficina gráfica
- 30 - AEC'S
- 31 - Sala informática c
- 32 - Corredor Principal - superior
- 33 - Sala c1
- 34 - Sala c2
- 35 - Sala c3
- 36 - Gabinete saúde e 1º socorros
- 37 - Sala fotografia
- 38 - Sala d3
- 39 - Sala d2
- 40 - Sala d1
- 41 - Armazém design de moda
- 42 - Sala informática
- 43 - Sala e3
- 44 - Sala e2
- 45 - Sala e1
- 46 - Sala de emergência sul
- 47 - Corredor principal - inferior
- 48 - Oficina cerâmica
- 49 - CNO ETG
- 50 - S. Pedro - Cozinha
- 51 - S. Pedro - Sala de refeições
- 52 - EPAN cozinha
- 53 - EPAN sala 1
- 54 - EPAN sala 2
- 55 - EPAN sala 2

Escola Primária de Abade de Neiva

52	Sala de Mesa/Bar	WC	53	Sala form de cozinha
	Sala 1		54 55	Sala 2

instalações da Escola Velha de Abade de Neiva
Rua da Escola Velha, 80 - 4750-008 Abade de Neiva



50 instalações do Jardim de Infância de S. Pedro
Rua de S. Pedro, 131 - 4750-653 V.F.S. Pedro - Barcelos



1

25/07/2013